



Best Agrolife Limited

CIN : L74110DL1992PLC116773

25th May, 2025

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block-G,
Bandra - Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai-400051

BSE Limited
25th Floor, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

SCRIP CODE: 539660

SCRIP ID: BESTAGRO

Sub: Intimation on newspaper advertisement in respect of published Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed herewith the copy of Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2025, as published by the Company in Newspaper viz. Financial Express (in English) and Jansatta (in Hindi).

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking You,
Yours Faithfully,

For Best Agrolife Limited

Astha Wahi

Astha Wahi

CS & Compliance Officer



CREMICA AGRO FOODS LIMITED

Regd. Office: 455, Sohan Palace, 2nd Floor, The Mall, Ludhiana, Punjab-141001, CIN: L15146PB1989PLC009676
E-mail: contact@cremicaagro.com; Ph: 01826-225418; Website: www.cremicaagro.com

Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter & Financial Year ended on 31st March, 2025

(Rs. in 000)

Sr No	Particulars	Quarter ended			Year ended	
		31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Un-Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,200.00	997.00	1,269.00	4,540.00	3,784.00
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	775.00	615.00	989.00	2,855.00	2,147.00
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	775.00	615.00	989.00	2,855.00	2,147.00
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	580.00	548.00	739.00	2,137.00	1,605.00
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	580.00	548.00	739.00	2,137.00	1,605.00
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	44,955.00	44,955.00	44,955.00	44,955.00	44,955.00
7	Other Equity				42,956.00	40,819.00
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations):					
	Basic:	0.13	0.12	0.16	0.48	0.36
	Diluted:	0.13	0.12	0.16	0.48	0.36

Notes:

1. These financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there under.
2. The Above result were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on 24th May, 2025. The Statutory Auditor have expressed an unmodified conclusion on the aforesaid results.
3. The figures for the quarter ended March 31, 2025 and March 31, 2024 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto December 31, 2024 and December 2023 respectively which were subject to limited review by statutory auditors.
4. The Company is a single segment company and therefore, the segment reporting under Ind AS-108 is not applicable.

On behalf of Board
For CREMICA AGRO FOODS LIMITED
Sd/-
Nem Chand Jain
(Director)
DIN: 02894923



Place: Phillaur
Date: 24th May, 2025

Kosamattam Finance Ltd.

Regd. Office: Head Office: Kosamattam City Centre, Floor No. 4th & 5th, T B Road, Kottayam - 686001, Ph: 0481-2586400,
Email: cs@kosamattam.com, Website: www.kosamattam.com
CIN: U65929KL1987PLC004729

Extract of Audited Financial results for the year ended March 31, 2025
(Regulation 52 (8), read with Regulation 51, of the Listing Regulations)

(₹ In Lakhs Except Face Value of Shares and EPS)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
		March 31, 2025	March 31, 2024	March 31, 2025	March 31, 2024
		Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	24,127.91	23,812.42	89,998.51	85,783.84
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5,397.18	5,801.88	16,975.11	15,427.46
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,397.18	5,801.88	16,975.11	15,427.46
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,138.33	4,166.98	12,706.00	11,369.99
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4,118.49	4,204.10	12,686.16	11,407.11
6	Paid up Equity Share Capital	22,740.78	22,600.69	22,740.78	22,600.69
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	71,735.94	59,049.79	71,735.94	59,049.79
8	Securities Premium Account	11,806.91	11,106.46	11,806.91	11,106.46
9	Net worth (Excl. Revaluation Reserve)	1,06,283.63	92,756.94	1,06,283.63	92,756.94
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	5,28,139.36	5,00,110.05	5,28,139.36	5,00,110.05
11	Outstanding Redeemable Preference Shares		Nil		
12	Debt Equity Ratio	4.97	5.39	4.97	5.39
13	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -				
	1. Basic:	1.83	1.87	5.61	5.10
	2. Diluted:	1.83	1.87	5.61	5.10
14	Capital Redemption Reserve				
15	Debt Redemption Reserve		Nil		
16	Debt Service Coverage Ratio				
17	Interest Service Ratio			Not Applicable	

Disclosure in Compliance with Regulation 52(4) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) regulations, 2015 for the period ended March 31, 2025

Sl. No.	Particulars	Period ended March 31, 2025
1	Debt-equity ratio	4.97
2	Debt service coverage ratio	NA
3	Interest service coverage ratio	NA
4	Outstanding redeemable preference shares (quantity and value)	Nil
5	Capital redemption reserve/debt redemption reserve	Nil
6	Net worth (Excl. Revaluation Reserve)	₹ 1,06,283.63 lakhs
7	Net profit after tax	₹ 12,706.00 lakhs
8	Earnings per share	
	Basic	5.61
	Diluted	5.61
9	Current Ratio	2.17
10	Long Term Debt to Working Capital	0.76
11	Bad debts to Account receivable ratio	NA
12	Current liability Ratio	0.53
13	Total debts to total assets	0.82
14	Debtors' turnover	NA
15	Inventory turnover	NA
16	Operating margin (%)	NA
17	Net profit margin (%)	14.12%
18	Sector specific equivalent ratios, as applicable	
	(i) Stage III loan assets to Gross loan assets	1.37%
	(ii) Net Stage III loan assets to Gross loan assets	0.46%
	(iii) Capital Adequacy Ratio (CRAR)	18.78%
	(iv) Liquidity Coverage Ratio (LCR)	295.67%

Notes:

i. The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the LODR Regulations. The full format of the quarterly and yearly financial results is available on the websites of the Bombay Stock Exchange (www.bseindia.com) and the listed entity (www.kosamattam.com).
ii. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Bombay Stock Exchange on the URL www.bseindia.com and can be accessed on the URL www.kosamattam.com

For Kosamattam Finance Limited

Sd/-
Mathew K Cherian
Managing Director
DIN: 01286073

Place : Kottayam
Date : May 24, 2025

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

LUMBINI EDUCATION PRIVATE LIMITED

CIN: U85500RJ2023PTC086224 • B-99, Hari Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017 (Raj)
E-mail: lumbinieducationpvttd@gmail.com • Mob.: 8529758464

Extracts of Financial Results for the quarter and year ended 31st March 2025

Amount in hundreds except otherwise stated

S. No.	Particulars	Standalone					Consolidated	
		Quarter Ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter Ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter Ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	38,30,889.08	6,98,630.54	25,11,132.08	57,91,195.78	26,17,913.88	68,77,237.72	28,56,967.08
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	8,78,380.25	(2,78,799.42)	15,17,813.28	1,29,388.69	(1,12,704.75)	(3,39,157.47)	(2,69,035.57)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8,78,380.25	(2,78,799.42)	15,17,813.28	1,29,388.69	(1,12,704.75)	(3,39,157.47)	(2,69,035.57)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8,78,380.25	(2,78,799.42)	15,17,813.28	1,25,340.27	(1,12,704.75)	(3,43,205.88)	(2,69,035.57)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	8,78,380.25	(2,78,799.42)	15,17,813.28	1,25,340.27	(1,12,704.75)	(3,43,205.88)	(2,69,035.57)
6	Paid up Equity Share Capital	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
7	Reserves(excluding Revaluation Reserve	12,510.52	(8,61,821.31)	(1,12,829.76)	12,510.52	(1,12,829.76)	(6,12,366.45)	(2,69,160.57)
8	Securities Premium Account	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
9	Net Worth	13,510.52	(8,60,821.31)	(1,11,829.76)	13,510.52	(1,11,829.76)	(6,11,366.45)	(2,68,160.57)
10	Paid up Debt Capital(NCD)	1,20,93,864.85	1,20,93,864.85	1,28,36,140.61	1,20,93,864.85	1,28,36,140.61	1,78,98,864.80	2,02,35,884.35
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio (In Times)	914.03	(14.35)	(114.78)	914.03	(114.78)	(29.69)	(75.46)
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/-each)(for continuing and discontinued operations)(not annualized) 1. Basic: (in Rs.) 2. Diluted: (in Rs.)	87.84 87.84	(27.88) (27.88)	157.78 157.78	12.53 12.53	(11.27) (11.27)	34.30 34.90	26.90 26.90
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
15	Debt Redemption Reserve	16,558.93	NA	NA	16,558.93	NA	16,558.93	NA
16	Debt Service Coverage Ratio (PBT +Interest Expended + Principal collated from customers during the year)/(Interest Expended + Principal repayment of the borrowings during the year)]	1.50	0.05	4.54	0.53	0.36	0.43	0.35
17	Interest service coverage	1.50	0.21	7.70	1.04	0.92	0.91	0.85

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results for the quarter and year ended March 31st, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on website of BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on the Company's website (URL: https://www.lumbinieducation.com/)
2. For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to BSE Limited (BSE): www.bseindia.com and can be accessed on website of BSE Limited (BSE): www.bseindia.com.
3. The Accounting policies adopted in the preparation of the financial results are consistent with those followed in the previous period/year unless otherwise stated.
4. Previous year's/periods figures have been regrouped/reclassified wherever necessary to conform to the current period's presentation.

For Lumbini Education Private Limited
Sushil Kumar Agarwal
(Director)

Place: Jaipur
Date: 23.05.2025

B.C. POWER CONTROLS LIMITED

CIN: L31300DL2008PLC179414
Regd. Office: 7A/39, WEA Channa Market, Karol Bagh, New Delhi-110005
Website: www.bcpowercontrols.com, E-mail: info@bonlongroup.com, Tel: 011-47532795, Fax: 011-47532798

Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Period Ended March 31, 2025

(₹ in Lakhs except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,965.01	1,973.81	1,407.67	9,619.68	9,526.86
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(45.05)	51.09	(128.30)	105.68	95.83
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(45.05)	51.09	(128.30)	105.68	95.83
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(33.71)	38.23	(96.01)	79.04	71.67
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(33.71)	38.23	(96.01)	79.04	71.67
6	Equity Share Capital	1,396.00	1,396.00	1,396.00	1,396.00	1,396.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					2748.86
8	Earnings Per Share (of ₹ 02/- each) (for continuing and discontinued operations)- (a) Basic (in ₹) (b) Diluted (in ₹)	(0.05) (0.05)	0.05 0.05	(0.14) (0.14)	0.11 0.11	0.10 0.10

Notes :

The above is an extract of the detailed format of format of quarter/year ended standalone financial results filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of these financial results are available on the stock exchange websites. (URL- www.bseindia.com) and also on website of the Company- www.bcpowercontrols.com

Extract of Consolidated Audited Financial Results for the Quarter and Period Ended March 31, 2025

(₹ in Lakhs except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,965.01	1,973.81	1,407.67	9,619.68	9,526.86
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(45.20)	51.09	(128.30)	105.53	95.83
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(45.20)	51.09	(128.30)	105.53	95.83
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(33.87)	38.23	(96.01)	78.89	71.67
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(33.87)	38.23	(96.01)	78.89	71.67
6	Equity Share Capital	1,396.00	1,396.00	1,396.00	1,396.00	1,396.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					2748.86
8	Earnings Per Share (of ₹ 02/- each) (for continuing and discontinued operations)- (a) Basic (in ₹) (b) Diluted (in ₹)	(0.05) (0.05)	0.05 0.05	(0.14) (0.14)	0.11 0.11	0.10 0.10

Notes :

The above is an extract of the detailed format of format of quarter/year ended consolidated financial results filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of these financial results are available on the stock exchange websites. (URL- www.bseindia.com) and also on website of the Company- www.bcpowercontrols.com

SCAN for Complete Financial Results



For and on behalf of the Board of Directors
For B.C. POWER CONTROLS LIMITED
Sd/-
CHANDER SHEKHAR JAIN
MANAGING DIRECTOR
DIN -08639491

Place : New Delhi
Date : 24.05.2025

Best Agrolife Limited

Think Big, Think Best

BEST AGROLIFE LIMITED

Registered & Corporate Office: B-4, Bhagwan Dass Nagar, East Punjabi Bagh, New Delhi-110026
Ph: 011-45803300, Email: info@bestagrolife.com, Website: www.bestagrolife.com
CIN: L74110DL1992PLC116773

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025

(Rs. In Crores except per share data)

PARTICULARS	STANDALONE					CONSOLIDATED				
	QUARTER ENDED		YEAR ENDED			QUARTER ENDED		YEAR ENDED		
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2024	31-03-2025		31-03-2025	31-12-2024	31-03-2024	31-03-2025	31-03-2024
	Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited
Total Income from operations	155.74	193.27	104.23	1,143.65	1,798.36	274.34	274.11	135.39	1,814.31	1,873.32
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(12.68)	(8.16)	(27.74)	60.87	19.09	(24.02)	(32.86)	(92.33)	96.29	133.70
Net Profit /(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	(12.68)	(8.16)	(27.74)	60.87	19.09	(24.02)	(32.86)	(92.33)	96.29	133.70
Net Profit /(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary Items)	(9.45)	(6.08)	(21.09)	44.47	13.45	(21.89)	(24.16)	(72.49)	69.89	106.27
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax))	(6.58)	(6.04)	(21.31)	47.42	13.55	(11.59)	(24.18)	(52.35)	80.20	126.76
Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs 10/- each)	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64
Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) on Net Profit (Not annualised) - Basic and Diluted	(4.00)	(2.57)	(8.92)	18.81	5.69	(9.26)	(10.22)	(30.66)	29.56	44.94

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of Quarter and year ended financial results are available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and also on the Company's website: www.bestagrolife.com.
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 24th May, 2025. The audit has been conducted by the Statutory Auditors of the company and they have issued their audit report with an unmodified opinion.
3. The board of Directors in their meeting held on 24th May, 2025 have recommended a final dividend Rs. 3 (30%) as per equity shares of Rs. 10/- each.

Place: New Delhi
Date: May 24, 2025

For Best Agrolife Limited
Isha Luthra
Whole-Time Director
DIN: 07283137



गृहम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालय: जी० मॉडिफ़, जी० थिडिङ्ग, गंगा टुनो, लोहा रोड, गुरुदासपुर 411014

परिशिष्ट IV (विनियम 8(1) रेखें)

कक्षा सूचना
(अपर श्रेणी के लिए)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकृत गृहम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, जिसका नाम पूनावाला हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड हो गया है, जो 17 नवंबर 2023 से प्रभावी है) (पूर्व में गंगा हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) और नए रूप से जीई नं० नीति हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड हो गया है, को 17 नवंबर 2023 से प्रभावी है) के प्राधिकृत अधिकारी होने के तहत, जिसे इनके बाद शीर्षक 'अधिकारी' के प्रभुत्व/सिद्धांत और पुनर्निर्माण तथा प्रभुत्व/निधि निधि प्रदान अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'क' अधिनियम') के रूप में संदर्भित) के तहत उपर्युक्त कक्षा अधिनियम/प्रदान कार्यालय को सुरक्षित करने का काम है और प्रभुत्व/निधि निधि (प्रभुत्व) निधि अधिनियम 2002 के विनियम 3 के साथ परिशिष्ट अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शर्तियों को प्रयोग करते हुए, नीचे निर्दिष्ट एक या अधिक गैर-निष्पक्ष जांच किया है, जिसमें नीति विंग एफ़ पर उपकरणताओं से कठोर निरीक्षण की प्रक्रिया की जाते हैं से 60 (नौ) के भीतर निष्पक्ष में उपर्युक्त शर्तों द्वारा कुकर्म को आध्यान किया गया है। उपर्युक्त शर्तों पर निरीक्षण करते हैं, इसलिए निरीक्षण परामर्शदायक दिया जाता है। उपर्युक्त(नीति और आम जनता को सुरक्षित किया जाता है) के संबंध में निम्न हस्ताक्षरकृत पर नीति अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उपर प्रदत्त शर्तियों को प्रयोग करते हुए प्रभुत्व/निधि निधि अधिनियम 2002 के निधम 8 के साथ नीचे उपर्युक्त शर्तियों पर नीचे वर्णित संपत्ति पर कक्षा का विचार किया है।

उपर्युक्त(नीति को विशेष रूप से और आम जनता को इस शर्तों से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ किसी भी तरह के लेन-देन पर सुरक्षित आधारता को ध्यान पर रखा और खजाना को भुगतान करना होगा। उपर्युक्त(का ध्यान सुरक्षित परिसर/परिचालन को भुगतान के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राधान्यों की और आकर्षित किया जाता है।

जबकि, ली गैर संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र.	उपचारकर्ता/का नाम	संपत्ति का विवरण	कच्चा लेने की तारीख	सूचनिक मांग सूची की तारीख	मांग सूचनार्थ में राशि (रुपये)
1	अनुराग सिंह, नौरज कुमार	आवासीय संपत्ति मकान संख्या 105/2 का वह पुरा टुकड़ा, क्षेत्रफल 30 वर्ग गज, जिसमें खसरा संख्या 1018 मिन्ट शामिल है, जो अर्बला गांव, बालाजी विहार, परगना लेलेरी तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे आगे संपत्ति कहा जाएगा) मूल/पट्टे/खूबंद की सीमाएं निम्नानुसार हैं पूर्व-खूबंद संख्या 104, पश्चिम-खूबंद संख्या 106 उत्तर-खूबंद संख्या 57, दक्षिण-गली 10 फीट चौड़ी	20/05/2025	10/03/2025	अज्ञात संख्या HP0399H201004433 र. 6910/- (छह लाख शतकान्वये हजार दस रुपये मात्र) 10/03/2025 तक देय यात्रा सवित (0.972 प्रति वर्ग वर्गूली तक
2	मनोज कुमार, पिंकी	आवासीय खाली प्लॉट का वह पुरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 65 वर्ग गज, 54.34 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 835 में खाता संख्या 00163 में से, गांव जाफरबाद गली, परगना और तहसील लेली, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे आगे एक संपत्ति कहा जाएगा)। सीमाएं: 29.11.2022 के विक्री विवेक के अनुसार। पूर्व: अजब सिंह की संपत्ति। पश्चिम: मनोज की संपत्ति। उत्तर: अन्य की संपत्ति। दक्षिण: रास्ता 10 फीट चौड़ा। माप क्षेत्र: 65 वर्ग गज।	20/05/2025	10/03/2025	अज्ञात संख्या LAP0399200000005041708 र. 154217/- (रुपये एक लाख चौवन हजार दो सौ सहस्र मात्र) 10/03/2025 को देय साथ ही वर्गूली तक 18.35 प्रति वर्ग ब्याज। अज्ञात संख्या HL1003992000000050363607 र. 670415/- (रुपये छह लाख सत्तर हजार चार सौ पंद्रह मात्र) 10/03/2025 को देय साथ ही वर्गूली तक 12.35 प्रति वर्ग ब्याज।
3	मैकल, चाली, रोजमेरी सरयन	फ्रीहोल्ड आवासीय गार्डन पलेर (पीछे की ओर) का वह पुरा टुकड़ा, जिसका माप 400 वर्ग फीट है, प्लॉट संख्या—ए-387, क्षेत्रफल 102.7 वर्ग गज है। खसरा संख्या—1375, ब्लॉक—ए में स्थित है। नई पंचवटी कॉलोनी, गांव डुंडा परगना लेली, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के क्षेत्र में है। सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व—संपत्ति रत्ने दे लान्ग, पश्चिम—24 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर— प्लॉट संख्या—ए-386, दक्षिण— प्लॉट संख्या—ए-388	21/05/2025	10/03/2025	अज्ञात संख्या HL02450210100002 र. 105506/- (दस लाख पचपन हजार छह रुपये मात्र) 10/03/2025 तक देय वर्गूली तक 9.9 प्रति वर्ग की दर से ब्याज सहित।
4	अंजना चट्टा, अरवि	दूसरी मोजल घर पट्टे संख्या 102 का वह पुरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 1250 वर्ग फीट है, प्लॉट पट्टे प्लॉट संख्या आर-8/11, क्षेत्रफल 1052.37 वर्ग गज घर विक्रित/निर्मित है, जो ब्लॉक-8, राज नगर, गौरीगढ़ाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे आगे "एक संपत्ति" के रूप में संदर्भित किया जाएगा) और जिसकी सीमा निम्नानुसार है- सीमाएं— पूर्व: प्लॉट, पश्चिम: प्लॉट संख्या 12, उत्तर: प्लॉट संख्या 88, दक्षिण: सड़क 80 फीट चौड़ी।	21/05/2025	10/03/2025	अज्ञात संख्या LAP02442000000005012144 र. 1654761/- (सोलह लाख चौवन हजार सात सौ इक्कस मात्र) 10/03/2025 तक देय वर्गूली तक 15.85 प्रति वर्ग की दर से ब्याज सहित।
5	आकाश हर्षा, औचल हर्षा	आवासीय मकान संख्या 45 का वह पुरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 293.37 वर्ग गज है, यानी 245.30 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 175 में से, गांव कनीली, परगना और तहसील और जिला बालाघात, उत्तर प्रदेश (जिसे आगे एक संपत्ति कहा जाएगा) के क्षेत्र में स्थित है। सीमाएं। उपहार विवेक दिनांक 29.12.2023 के अनुसार। पूर्व — राजवीर का घर, पश्चिम — धर्मवीर का घर, उत्तर — रास्ता 19 फीट चौड़ा, दक्षिण — श्रीपाल का घर।	21/05/2025	10/03/2025	अज्ञात संख्या LAP02442000000005034984 र. 2183513/- (रुपये इक्कीस लाख बीसवीं हजार गाय सौ तेरह मात्र) 10/03/2025 तक देय ब्याज सहित (0.1535 प्रति वर्ग वर्गूली तक

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 25.05.2025

गृहण हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड, (पूर्व में पुनर्नामा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

हस्ता—प्राधिकृत अधिकारी



Best Agrolife Limited

Think Big, Think Best

BEST AGROLIFE LIMITED

Registered & Corporate Office: B-4, Bhagwan Dass Nagar, East Punjabi Bagh, New Delhi-110026
Ph: 011-45803300, Email: info@bestagrolife.com Website: www.bestagrolife.com
CIN: L74110DL1992PLC116773

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025

(Rs. In Crores except per share data)

PARTICULARS	STANDALONE					CONSOLIDATED				
	QUARTER ENDED			YEAR ENDED		QUARTER ENDED			YEAR ENDED	
	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2024	31-03-2025	31-03-2024	31-03-2025	31-12-2024	31-03-2024	31-03-2025	31-03-2024
	Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited
Total Income from operations	155.74	193.27	104.23	1,143.65	1,798.36	274.34	274.11	135.39	1,814.31	1,873.32
Net Profit for the period (Before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(12.68)	(8.16)	(27.74)	60.87	19.09	(24.02)	(32.86)	(92.33)	96.29	133.70
Net Profit /(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(12.68)	(8.16)	(27.74)	60.87	19.09	(24.02)	(32.86)	(92.33)	96.29	133.70
Net Profit /(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(9.45)	(6.08)	(21.09)	44.47	13.45	(21.89)	(24.16)	(72.49)	69.89	106.27
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax))	(6.58)	(6.04)	(21.31)	47.42	13.55	(11.59)	(24.18)	(52.35)	80.20	126.76
Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs 10/- each)	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64
Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) on Net Profit (Not annualised)										
Basic and Diluted	(4.00)	(2.57)	(8.92)	18.81	5.69	(9.26)	(10.22)	(30.66)	29.56	44.94

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and Year ended 31s March, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of Quarter and year ended financial results are available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and also on the Company's website: www.bestagrolife.com.

2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 24th May, 2025. The audit has been conducted by the Statutory Auditors of the company and they have issued their audit report with an unmodified opinion.

3. The board of Directors in their meeting held on 24th May, 2025 have recommended a final dividend Rs. 3 (30%) as per equity shares of Rs. 10/- each.

For Best Agrolife Limited

Isha Luthra

Whole-Time Director

DIN: 07283137

Place: New Delhi

Date: May 24, 2025

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय दिल्ली (दक्षिण)

तीसरा तल, सार्वजनिक भवन, 4/54, डी.बी.

गुप्ता रोड, करोलबाग, नई दिल्ली-110005

ई-नीलामी

बिड्डी सूचना

(सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत)

1911 में आरम्भ किए गए

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

पट्टिशिट - IV - A [विधय 8(6) एवं 9(1) का प्रावधान देखें] अवल सम्पत्तियों की बिड्डी हेतु बिड्डी सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्विभाजन तथा प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी बिड्डी सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अवल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कच्चा सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) से सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के बकाये की वसुली हेतु उसकी बिक्री 11.06.2025 को "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर की जायेगी। आश्रित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि (ड्रॉपडी) सम्बन्ध सम्पत्तियों के विवरणों के समुच्च प्रदर्शित हैं।

11.06.2025 को आयोजित होने वाली ई-नीलामी (15 दिवसीय सूचना)

क्र. सं.	शाखा का नाम	अधिकृत प्राधिकारी/शा.प्र.	खाते का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी का नाम	गोप्यता की तिथि एवं बढावा राशि (वर्ष में)	कम्प्रे की तिथि एवं प्रकार	रुपये में आश्रित मूल्य (एकल/संयुक्त/संयुक्त/संयुक्त)
1.	अक्षरधाम नई दिल्ली	श्री मनस्वी सक्सेना मोबाइल: 9711167140	पूजा इंटरप्राइजेज	दुकान नं. 318 पुराने कार्यालय नं. 10,11,12 का हिस्सा तीसरी मंजिल पर संपत्ति आर-22 खसरा नं. 473 में से भवन खोजेना कॉम्प्लेक्स शहरपुर, गांव मंडावली फजलपुर दिल्ली-110092, माप क्षेत्र 45 वर्ग फुट दिनेश कुमार यादव पुत्र लक्ष्मी चंद के नाम पर	रु. 54,84,055/- तिथि 26.02.2020 + इसके बाद व्याज	10.02.2023 (भौतिक)	₹ 3,85,00,00.00 ₹ 38,50,00.00 ₹ 20,00,00.00
2.	अक्षरधाम नई दिल्ली	श्री मनस्वी सक्सेना मोबाइल: 9711167140	पूजा इंटरप्राइजेज	दुकान नं. 317 पुराने कार्यालय नं. 10,11,12 का हिस्सा तीसरी मंजिल पर संपत्ति आर-22 खसरा नं. 473 में से भवन खोजेना कॉम्प्लेक्स शहरपुर, गांव मंडावली फजलपुर दिल्ली-110092, माप क्षेत्र 180 वर्ग फुट दिनेश कुमार यादव पुत्र लक्ष्मी चंद के नाम पर	रु. 54,84,055/- तिथि 26.02.2020 + इसके बाद व्याज	10.02.2023 (भौतिक)	₹ 17,00,00.00 ₹ 1,70,00,00.00 ₹ 20,00,00.00
3.	कर्नाट संकस नई दिल्ली	श्री विनय कुमार मोबाइल: 9999917117	मैसर्स मोनू इंटरड्रीज	आवासिय फ्लैट नं. V/1431, गोपाल गली, मोहल्ला- संतराशन, पहाड़गंज, दिल्ली-110055 माप क्षेत्र-20.06 वर्ग मीटर सुशी चंद राणी वत्स पत्नी स्वर्गीय ओम प्रकाश वत्स के नाम पर	रु. 99,73,879.12 तिथि 31.03.2023 + इसके बाद व्याज	03.01.2025 (भौतिक)	₹ 31,50,00.00 ₹ 3,15,00,00.00 ₹ 30,00,00.00
4.	गुलमोहर पार्क नई दिल्ली	श्री कुलदीप कश्यप मोबाइल: 9899620644	श्रीमती आरोहना चौधरी	आरजेड-2690/29, गली नंबर 29, पहली और दूसरी मंजिल, तुगलकाबाद एक्सप्रेसवेन, नई दिल्ली-110019 कारपेट एरिया 41.14 वर्ग मीटर प्रती मंजिल, मालिक - श्रीमती अर्चना चौधरी पत्नी श्री प्रवीण चौधरी	रु. 49,80,995/- तिथि 30.09.2020 + इसके बाद व्याज	02.09.2022 (भौतिक)	₹ 36,00,00.00 ₹ 3,60,00,00.00 ₹ 50,00,00.00
5.	गुलमोहर पार्क नई दिल्ली	श्री कुलदीप कश्यप मोबाइल: 9899620644	श्रीमती भावना भारती और श्री महिंदर भारती	फ्लैट नंबर-आरजेड-2690/29, तीसरी मंजिल, (छत के अधिकार के बिना छोड़े का हिस्सा), गली नंबर 29, खसरा नंबर 415 में से, एक कॉमन स्क्वोर पार्किंग के साथ, तुगलकाबाद एक्सप्रेसवेन, दिल्ली-110019 माप 41.67 वर्ग मीटर श्रीमती भावना भारती और श्री महिंदर भारती के नाम पर	रु. 18,32,631/- तिथि 30.06.2022 + इसके बाद व्याज	16.04.2024 (भौतिक)	₹ 15,50,00.00 ₹ 1,55,00,00.00 ₹ 20,00,00.00
6.	गुलमोहर पार्क नई दिल्ली	श्री कुलदीप कश्यप मोबाइल: 9899620644	श्रीमती विजयी रेगी और श्री रजमन जॉर्ज	आवासिय फ्लैट तीसरी मंजिल पर, फ्लॉट नंबर आरजेड-750, गली नंबर 23, खसरा नंबर 443/2, तुगलकाबाद एक्सप्रेसवेन, नई दिल्ली, तीसरी मंजिल के फ्लैट का क्वार्टर एरिया -83.34 वर्ग मीटर या 900 वर्ग फीट श्रीमती विजयी रेगी के नाम पर	रु. 38,22,086.70 तिथि 12.02.2020 + इसके बाद व्याज	01.04.2021 (भौतिक)	₹ 26,50,00.00 ₹ 2,65,00,00.00 ₹ 30,00,00.00
7.	गुलमोहर पार्क नई दिल्ली	श्री कुलदीप कश्यप मोबाइल: 9899620644	श्रीमती निर्मला और श्री अवतार सिंह	आरजेड-750, गली नंबर 23, दूसरी मंजिल वाई ओर, तुगलकाबाद एक्सप्रेसवेन, नई दिल्ली- 110019 कारपेट एरिया 448.53 वर्ग फीट, मालिक श्रीमती निर्मला पत्नी श्री अवतार सिंह	रु. 24,99,273.00 तिथि 28.02.2021 + इसके बाद व्याज	03.09.2022 (भौतिक)	₹ 15,25,00.00 ₹ 1,52,50,00.00 ₹ 20,00,00.00
8.	गुलमोहर पार्क नई दिल्ली	श्री कुलदीप कश्यप मोबाइल: 9899620644	श्री प्रवीण चौधरी	आरजेड-750/23, गली नंबर 23, पहली मंजिल, खसरा नंबर 443/2, तुगलकाबाद एक्सप्रेसवेन, नई दिल्ली-110019, कारपेट एरिया 83.34 वर्ग मीटर, मालिक - श्री प्रवीण चौधरी पुत्र श्री ए के चौधरी।	रु. 52,17,375.00 तिथि 30.09.2020 + इसके बाद व्याज	14.09.2022 (भौतिक)	₹ 30,40,00.00 ₹ 3,04,00,00.00 ₹ 30,00,00.00
9.	गुलमोहर पार्क नई दिल्ली	श्री कुलदीप कश्यप मोबाइल: 9899620644	श्री सुमन सिंह एवं श्रीमती प्रिया	तीसरी मंजिल, बिना छत के अधिकार के (सामने का दाहिना भाग) संपत्ति संख्या-आरजेड-902, गली नंबर 23, तुगलकाबाद एक्सप्रेसवेन कॉलोनी, नई दिल्ली 110019, माप क्षेत्र 80.00 वर्ग गज श्री सुमन सिंह के नाम पर	रु. 18,66,225.00 तिथि 30.10.2022 + इसके बाद व्याज	06.12.2023 (भौतिक)	₹ 22,40,00.00 ₹ 2,24,00,00.00 ₹ 20,00,00.00
10.	जनपथ नई दिल्ली	श्री मुकेश राठीड़ मोबाइल: 9999917125	श्री महेंद्र कुमार, श्री ललित कुमार और श्रीमती सीमा	फ्लॉट नंबर ई-649 (पुर्णान नंबर 13), खसरा नंबर 30/21 में से, मौजा सरन, डबुआ कॉलोनी, फरीदाबाद, माप भूमि क्षेत्र 250 वर्ग गज। श्री ललित कुमार और श्री महिंदर कुमार के नाम पर	रु. 30,23,089.00 तिथि 29.10.2016 + इसके बाद व्याज	11.05.2017 (भौतिक)	₹ 36,00,00.00 ₹ 3,60,00,00.00 ₹ 30,00,00.00
11.	जनपथ नई दिल्ली	श्री मुकेश राठीड़ मोबाइल: 9999917125	श्री राकेश कुमार एवं श्रीमती अनिता देवी	एलआईजी फ्लैट नंबर जी-3 (बिना छत के अधिकार के), शाड्ड फ्लोर, फ्लॉट नंबर 222, शालीमार बाग एक्सप्रेसवेन 1, गार्ड पासोई, गाँजियाबाद, उ.प्र.-201005, श्री राकेश कुमार और श्रीमती अनिता देवी के नाम पर	रु. 17,09,512.00 तिथि 06.01.2017 + इसके बाद व्याज	07.12.2021 (भौतिक)	₹ 15,30,00.00 ₹ 1,53,00,00.00 ₹ 20,00,00.00
12.	जसोला, नई दिल्ली	श्री राजेश नीरज मोबाइल: 8447633471	श्री प्रीतपाल सिंह एवं श्रीमती मनप्रीत कौर	पूरी तीसरी मंजिल छत/टेरेस के अधिकार के साथ, फ्री होल्ड संपत्ति का एक हिस्सा, नंबर डब्ल्यूजेड-III-बी-10, भाग फ्लॉट संख्या बी-10 और बी-11, लगभग 104 वर्ग गज क्षेत्रफल में	रु. 33,56,461.00 तिथि 29.10.2019 + इसके बाद व्याज	06.07.2022 (भौतिक)	₹ 41,76,00.00 ₹ 4,17,60,00.00 ₹ 50,00,00.00



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

of India

(A Govt. of India Undertaking)

भारत सरकार का उपक्रम
क्षेत्रीय कार्यालय, लखनऊ-दक्षिण, द्वितीय तल, शारदा टॉवर, कपूरस्थल, लखनऊ 226024.
ईमेल:- law.rolucknow@unionbankofindia.bank

मेगा ई-नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम के अन्तर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), 2002 के नियम 8(6)/9(1) के परन्तुक सपटित वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन, 2002 के अधीन अवल आस्थितियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

सर्वसाधारण को विशेषकर ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अवल सम्पत्तियां प्रतिभूति के रूप में हमारे बैंक के पास दृष्टिबंधक/बंधक है जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा यूनियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय दिनांक **26.06.2025** (समय: दोपहर 12:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक) को होने वाली ई-नीलामी में "जहाँ है", "जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार" पर नीचे वर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों से सम्बन्धित उनकी देनदारी व सक्ली के लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (सुरक्षित लेनदार) के द्वारा किया जायेगा। आरक्षित घनराशि एवं ईएमपी राशि नीचे वर्णित है।

ऑनलाइन ई-नीलामी की वेबसाइट <https://baanknet.com>
नीलामी दिनांक व समय: 26 जून, 2025, दोपहर: 12:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक (10 मिनट के अतिरिक्त अतिरिक्त समय सहित)

क्र.सं.	1. ऋणी का नाम	ई-नीलामी हेतु सम्पत्तियों का विवरण	1. आक्षेप प्रमुख / सम्पर्क	ब्याज एवं अन्य खर्च के साथ बकाया धनराशि	भार का विवरण कब्जा सांकेतिक/भौतिक लॉबित मुकदमे का विवरण	
क.सं.	2. जमानतदार का नाम		2. ई.एम.पी.			
	3. शाखा		3. बड़ी हुई घनराशि	1. शाखा प्रमुख / सम्पर्क 2. प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं पद 3. प्राधिकृत अधिकारी की ई-मेल आईडी 4. सीएम (बचत) / सम्पर्क		
1.	1. मेसर्स सर्व ट्रेडर्स (प्रोप. श्री सर्वेश कुमार पाण्डेय पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय)	सांख्यिक बंधक आवासीय प्लॉट संख्या 05, खसरा संख्या 1044 मिन जुमला, औरंगाबाद जमीर नार्ड- राजा बिजली पार्स, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, संपत्ति का स्वामित्व: श्रीमती सुधा पाण्डेय पत्नी श्री घनश्याम पाण्डेय, क्षेत्रफल -111.524 वर्ग मीटर, चौहद्दी:-पूर्व: प्लॉट संख्या 04, पश्चिम: प्लॉट संख्या 59, उत्तर: सड़क 60, प्लॉट चौड़ी, दक्षिण: प्लॉट संख्या 15 (संपत्ति विवरण जैसा कि पंजीकृत बंधक विलेख संख्या 5039/2009 में प्रतीकात्मक कब्जे के तहत निर्दिष्ट है)	1.रु. 40.80 लाख 2. रु. 4,08,000/- 3. रु. 40,800/-	1.राजीव पाण्डेय/ 8283809725 2. अजय कुमार 9628861133 3.ubn055946@Union bankofindia.bank 4. ऋषि अरोड़ा/ 09793934497	रु. 12,54,712.46 (कृपये बारह लाख चीन हजार सात सौ बारह व पैसे छियालीस मात्र) + दिनांक 01.07.2024 से सांविदात्मक दर से ब्याज एवं राशि यदि बाद कोई भुगतान किया गया हो तो उसे धराते हुए (मांग सूचना दिनांक 02.07.2024)	प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं सांकेतिक प्राधिकृत अधिकारी को अन्य संज्ञान नहीं
	2. श्रीमती सुधा पाण्डेय पत्नी श्री घनश्याम पाण्डेय					
	3) यूपी स्टेट सुगर कार्पोरेशन शाखा (558664)					

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in और <https://baanknet.com> में दिए गए लिंक को देखें। पंजीकरण, ईएमपी भुगतान और बोली-प्रक्रिया नियमों के लिए, वेबसाइट <https://baanknet.com> (केता पंजीकरण-वेबसाइट के होम पेज पर लिंक दिया गया है) पर जाएं। ऑन-लाइन नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं के पास वेब ई-मेल आईडी और सक्ली योगावृत्त नंबर होना चाहिए। Security Interest (Enforcement) Rule: 2002 के प्रावधानों के अनुसार बिक्री की नियम और शर्तों का कड़ाई से पालन करना होगा।

Security Interest (Enforcement) Rule 2002 के नियम 8(6) सपटित नियम 9(1) के अन्तर्गत 30 दिन की बिक्री सूचना

इसे Security Interest (Enforcement) Rule: 2002 के नियम 8(6) सपटित नियम 9(1) के अन्तर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई- नीलामी / बिक्री की सम्पत्ति में उक्त ऋण के बकाया राशि वाले ऋणियों / जमानतकर्ताओं को जारी किया हुआ नोटिस भी माना जाये।

दिनांक: 24.05.2025

स्थान: लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

ई-नीलामी की तिथि: 11.06.2025, **समय:** 11:00 बजे सुबह से 05:00 बजे सायं तक 10 मिनट के स्वतः विस्तार सहित
 ईएमडी तथा दस्तावेज (ऑनलाइन) जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय: 11.06.2025 को 04:00 बजे अप. तक। संविदाकार वेबसाइट <https://BAANKNET.com> पर पंजीकरण करेंगे तथा केवाईसी दस्तावेज जमा करेंगे और सेवा प्रदाता द्वारा दस्तावेजों के सत्यापन के बाद एनईएफडी/आरटीसीएस/ ट्रांसफर/ (<https://BAANKNET.com>) से चालान उत्पन्न करने के माध्यम से **BAANKNET** ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा। नीलामी सामान्य लॉटिंग प्लेटफॉर्म **BAANKNET.com** पोर्टल (<https://BAANKNET.com>) के माध्यम से आयोजित की जायेगी। ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है"
 "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर आयोजित की जायेगी। (सम्पत्ति के अन्य सभी शुल्क/बकाया क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे) विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए प्रतिस्पर्धी लेनदार की वेबसाइट: www.centralbankofindia.co.in अथवा नीलामी प्लेटफॉर्म (<https://BAANKNET.com>) में प्रावधानित लिंक देखें। **BAANKNET** हेल्पलाइन नं.: +91 8291220220, ई-मेल: E-mail: support.BAANKNET@psballiance.com

सफलतापूर्वक अविधायन, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) को तहत वैधानिक 15 दिनों की विवर्ति सूचना
 कर्तव्य/जमानतियां/बैंककलोन/ओ को एम्बुडान ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अधिनियम ब्याज एवं अनुपयोगी व्ययों सहित उपयुक्त राशि अदा करने के लिये अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल होने पर सम्पत्ति की नीलामी/विक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित समूल किया जायेगा।

दिनांक: 24.05.2025
 स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी,
 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, थ.का. दिल्ली (दक्षिण), नई दिल्ली